

2026 年 9 月 10 日

## 本店移転および新本店の概要について

足利銀行（頭取 清水 和幸）は、栃木県と「栃木会館跡地整備事業」における基本協定を締結したことに伴い、足利銀行本店営業部および本部機能を対象地へ移転することを決定いたしました。現時点での新本店の概要につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

新本店は、「銀行本店」に加え、「共創拠点」および「憩いの場」を備えた複合施設として整備し、県庁前エリアの新たな賑わい創出と地域の活性化に寄与することを目指します。

当行は、めぶきフィナンシャルグループの長期ビジョン「地域とともにあゆむ価値創造グループ」の実現に向け、従業員一人ひとりのウェルビーイング向上と能力を最大限発揮できる環境づくりを進めるとともに、お客さまの利便性向上と高度なコンサルティング機能の提供を通じて夢の実現を支援し、地域に愛される存在として、地域社会の持続的な成長に貢献してまいります。

<参考ニュースリリース>

[2026 年 7 月 14 日 栃木会館跡地整備事業の優先交渉権者への選定について](#)

### 記

#### 1. 事業コンセプト

##### 「みらい × CONNECT ～結びあい、共に“みらい”へ～」

栃木県の中心である県庁前エリアから、人・企業・地域、挑戦や思いなど、あらゆるものを“CONNECT”し、共に豊かな“みらい”へ歩んでいく、という思いを込めています。

##### <事業コンセプトのイメージ>



## 2. 導入機能の概要

新本店は、3つの機能を備えた複合施設として整備します。それぞれの機能が常に“活動と進化”を続けるという想いを込め、現在進行形の“-ing”としています。

### 【Bank-ing 地域とともにあゆみ成長を支える銀行】

- ・本店営業部では、企業・個人のお客さまに対して、創業支援、事業承継、資産形成等のコンサルティングを含む総合金融サービスを提供します。
- ・本部オフィスは、従業員が価値創造に挑戦できる先進的なワークプレイスとし、地域産業の成長支援やデジタル・GX支援などの機能を強化します。

これらを通じて、取引先の皆さまの成長支援と当行グループの収益基盤の強化を図り、株主価値の向上につなげてまいります。

### 【Open Hub-ing 地域の“想い”が交わる共創拠点】

- ・スタジオ・セミナールーム、コワーキングスペース、ギャラリー等を整備し、金融教育、リスクリング支援など、多様なテーマのプログラムを展開します。
- ・産学官や地域の皆さまが集い、課題解決や新たな価値創造に取り組む場として活用していきます。

取引先の皆さまや当行従業員が参加し、共に学び・共創することで、地域全体の競争力向上と新たなビジネス機会の創出を目指します。

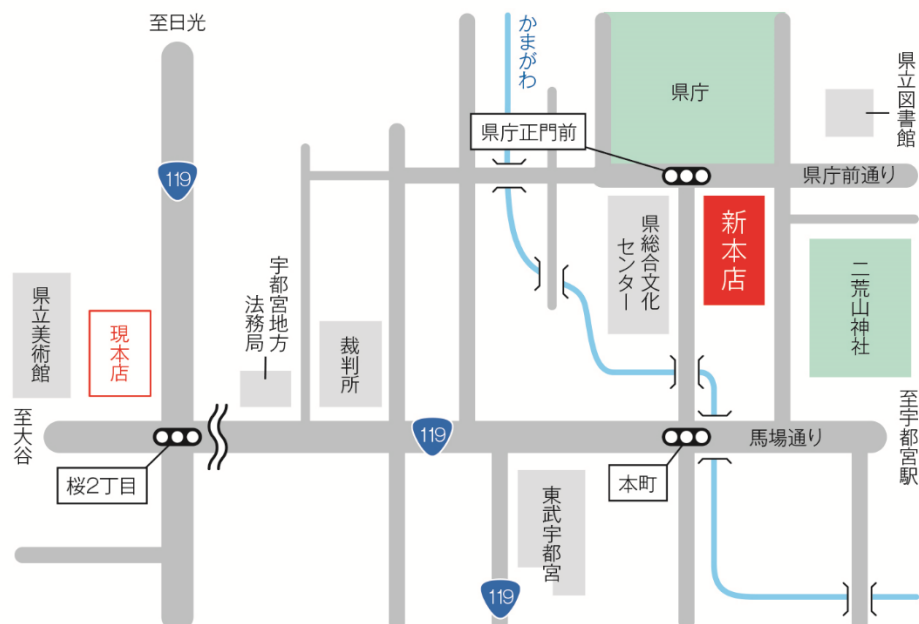
### 【Third Place-ing 地域に開かれた憩いの場】

- ・オープンカフェやライブラリー・ラウンジ等を低層部に配置し、世代を問わず誰もが気軽に立ち寄れる憩いと交流の場を提供します。

取引先や地域の皆さま、従業員が気軽に集い、対話できるサードプレイスとして、新たなつながりと信頼関係の構築につなげていきます。

## 3. 建設予定地

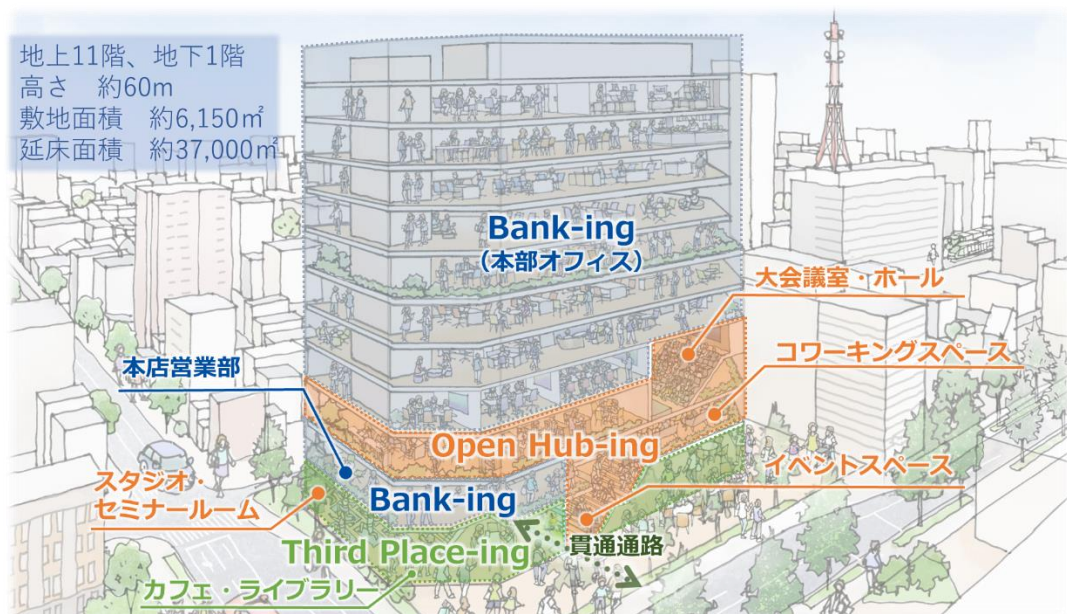
栃木県宇都宮市本町12-1（敷地面積 約6,150㎡）



#### 4. 建物概要（予定）

|            |                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【建物構造・規模】  | 鉄骨造、地上11階、地下1階 高さ：約60m                                                                                         |
| 【延床面積】     | 約37,000㎡                                                                                                       |
| 【設計者】      | 株式会社 三菱地所設計（施工業者未定）                                                                                            |
| 【耐震・BCP機能】 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 免震構造</li> <li>・ 非常電源設備による72時間程度の業務継続可能</li> <li>・ 帰宅困難者の受入</li> </ul> |
| 【環境性能】     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ZEB Ready以上の認証取得</li> <li>・ 栃木県産材の活用による地産地消・地域振興への貢献</li> </ul>       |
| 【ウォークブル】   | シンボルロードと八幡山公園通りをつなぐ貫通通路や大階段を設け、歩行者が立ち寄り、回遊しやすい空間を形成                                                            |

※今後の協議・設計状況により、内容が変更となる可能性があります。



#### 5. スケジュール（予定）

|         |            |
|---------|------------|
| 基本協定の締結 | 2026年9月10日 |
| 新築工事開始  | 2028年度     |
| 開業      | 2031年度     |

以 上

【建物外観イメージ】

＜栃木県庁前交差点からのアイレベル＞



＜栃木県庁側からの鳥瞰図＞



## 【賑わいのイメージ】

< 1階 カフェ・ライブラリー >



< 1階 金融相談窓口 >



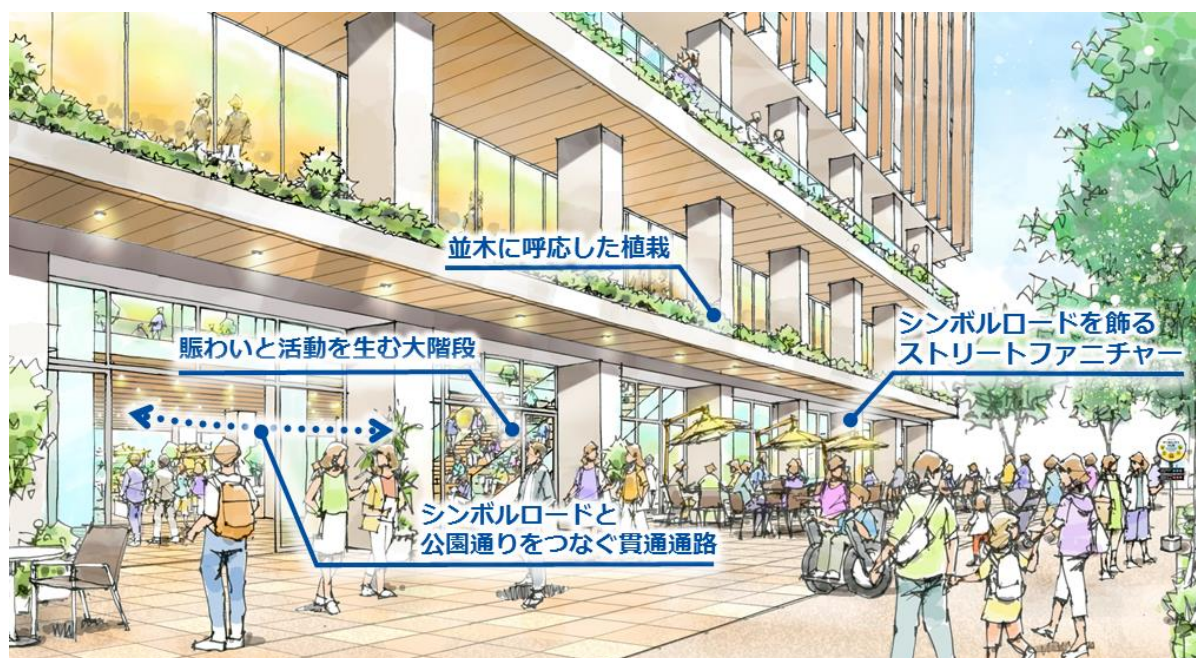
< 3階 大会議室 (e スポーツイベント) >



< 1階 大階段イベントスペース >



< シンボルロード側から見た低層部 >



※現時点でのイメージであり、変更となる可能性があります。