

2025 年 9 月 10 日

各位

NCS アールイーキャピタル株式会社

ホテルリソル秋葉原の取得について

NCS アールイーキャピタル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：新井 貴、以下「当社」）は、アセットソリューション分野の投資事業において、ホテルリソル秋葉原を信託財産とする信託受益権を取得しました。また当社は、日本リート投資法人（本社：東京都港区、執行役員 岩佐 泰志、証券コード：3296）に対して、当該受益権に係る優先交渉権を付与しましたのでお知らせします。

日本リート投資法人は、SBI リートアドバイザーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：岩佐 泰志）が資産運用会社を務め、SBI ファイナンシャルサービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：高村 正人）がメインスポンサーとなる総合型 J-REIT です。

当社は、親会社である NEC キャピタルソリューション株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：菅沼 正明、以下「NEC キャピタルソリューション」）の主要株主の異動に伴い、2024 年 10 月に発足しました。アセットソリューション分野においては、ヘルスケア施設の REIT 向けのウェアハウジングや都内近郊のレジデンスへの投資事業等を推進してまいりました。今般、SBI グループとの協業により、新たに日本リート投資法人向けのウェアハウジングとして、当該受益権の取得に至りました。

引き続き、NEC キャピタルソリューショングループの一員として、グループビジョン「次世代循環型社会をリードする Solution Company」のもと、お客様や社会の課題を解決するとともに、良質な不動産アセットを継続的に供給することで次世代循環型社会の実現に貢献してまいります。

■当社について：

商 号 ：NCS アールイーキャピタル株式会社

本 社 ：東京都港区港南二丁目 15 番 3 号（品川インターシティ C 棟）

設 立 ：2024 年 7 月

代表者 ：代表取締役社長 新井 貴

事業内容：アセットソリューション事業及び再生可能エネルギー関連事業 等

資本金 ：100 百万円

主要株主：NEC キャピタルソリューション株式会社 100%

■NEC キャピタルソリューションについて：

商 号 ：NEC キャピタルソリューション株式会社

本 社 ：東京都港区港南二丁目 15 番 3 号（品川インターシティ C 棟）

設 立 ：1978 年 11 月

代表者 ：代表取締役社長 菅沼 正明

事業内容：情報通信機器、事務用機器、産業用機械設備、その他各種機器設備等の
リース・割賦及びファクタリング、融資、集金代行業務 等

資本金 ：3,794 百万円

主要株主：SBI 新生銀行 43%、日本電気株式会社 12%（2025 年 6 月現在）

※主要株主の異動に伴い、2024 年 10 月より SBI 新生銀行の持分法適用会社に移行

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

NEC キャピタルソリューション株式会社 コミュニケーション部

ir@dm.necap.co.jp 03-6720-8400（代）