

2025 年 10 月 2 日

各位

NCS アールイーキャピタル株式会社

新築レジデンス 7 棟を投資対象とする私募ファンド組成のお知らせ

NCS アールイーキャピタル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：新井 貴、以下「当社」）は、アセットソリューション分野の投資事業において、株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 金 大伸、以下「GLM」）及び野村リアルアセット・インベストメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 山賀 賢司、以下「NRAI」）と協働し、東京 23 区内の新築レジデンス 7 棟を投資対象とする私募ファンド（以下「本ファンド」）を組成しましたのでお知らせします。

■本取り組みの概要と狙い

本取り組みは、主に東京都心部での堅固な居住ニーズを踏まえ、当社、NRAI、GLM の 3 社の連携により、各社が有する不動産開発、資金調達及び資産運用機能を総合し、賃貸レジデンスを対象資産とする本件ファンドを組成・運用するものです。

エクイティ投資家として、当社、野村ホールディングスが出資する投資会社、及び対象物件の売主である GLM が参画します。

シニアローンは、当社が招聘した株式会社 SBI 新生銀行(本社：東京都中央区、代表取締役社長 川島 克哉)が提供。アセットマネジメントは、NRAI 及び SBI 東西リアルティ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 平澤 順）が共同で担い、対象物件のリースアップを通じて資産の早期安定化と運営効率の最大化を目指します。

また、一部物件では BELS 等の環境認証を取得済または取得手続き中であり、環境配慮を重視した運用を行います。

■これまでの経緯と今後の展開

当社は、親会社である NEC キャピタルソリューション株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：菅沼 正明、以下「NEC キャピタルソリューション」）の主要株主の異動に伴い、2024 年 10 月に発足しました。現在、SBI グループとの協業を推進してい

ます。アセットソリューション分野においては、ヘルスケア施設や都内近郊のレジデンスへの投資事業等を推進してきました。本件組成を機に今後、GLM 及び NRAI 両社との協力関係を更に深化させ、同様の枠組みによる継続的なファンド組成の検討を進めるとともに、SBI グループとの連携を深め、資産価値の向上と私募ファンド運営の高度化に取り組んでまいります。

当社は引き続き、グループビジョン「次世代循環型社会をリードする Solution Company」のもと、お客様や社会の課題を解決するとともに、良質な不動産アセットを継続的に供給することで次世代循環型社会の実現に貢献してまいります。

■本ファンドについて：

名 称 ： GNNRF1 合同会社

対象資産：東京 23 区内新築レジデンス 7 棟

資産規模：約 111 億円

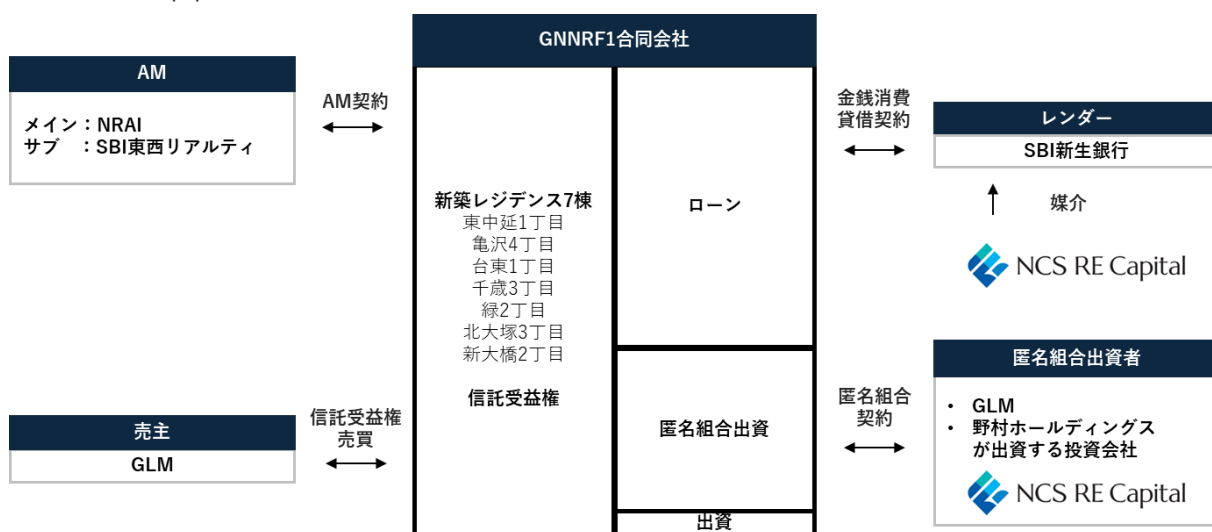
組成日 ： 2025 年 9 月（1 回目）、2025 年 12 月（2 回目）、2026 年 2 月（3 回目）

出資者 ： 株式会社グローバル・リンク・マネジメント、野村ホールディングスが出資する投資会社、当社

貸付人 ： 株式会社 SBI 新生銀行

アセットマネージャー：野村リアルアセット・インベストメント株式会社、
SBI 東西リアルティ株式会社

<スキーム図>



■当社について：

商 号 ：NCS アールイーキャピタル株式会社

本 社 ：東京都港区港南二丁目 15 番 3 号（品川インターシティ C 棟）

設 立 ：2024 年 7 月

代表者 ：代表取締役社長 新井 貴

事業内容：アセットソリューション事業及び再生可能エネルギー関連事業 等

資本金 ：100 百万円

主要株主：NEC キャピタルソリューション株式会社 100%

■NEC キャピタルソリューションについて：

商 号 ：NEC キャピタルソリューション株式会社

本 社 ：東京都港区港南二丁目 15 番 3 号（品川インターシティ C 棟）

設 立 ：1978 年 11 月

代表者 ：代表取締役社長 菅沼 正明

事業内容：情報通信機器、事務用機器、産業用機械設備、その他各種機器設備等の
リース・割賦及びファクタリング、融資、集金代行業務 等

資本金 ：3,794 百万円

主要株主：SBI 新生銀行 43%、日本電気株式会社 12%（2025 年 6 月現在）

※主要株主の異動に伴い、2024 年 10 月より SBI 新生銀行の持分法適用会社に移行

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

NEC キャピタルソリューション株式会社 コミュニケーション部

ir@dm.necap.co.jp 03-6720-8400（代）